

nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, oplocení, přípojky inženýrských sítí, trvalé porosty, vedlejší stavby a podobně.

Popis předmětu aukce:

Prodej bytu v osobním vlastnictví na třídě Kpt. Jaroše v Brně. Byt o dispozici 2+1 a o podlahové ploše 59 m² (se sklepní kójí o výměře 1,8 m²) se nachází ve 2.NP. Jedná se byt v původním, ale udržovaném a velmi pěkném stavu, plastová okna, podlahy (parkety, lino, dlažba), WC po rekonstrukci (Geberit), koupelna s vanou. Veškeré vybavení a zařízení presentované na prohlídkách a ve fotodokumentaci zůstává včetně elektrospotřebičů (jedná se o již používané spotřebiče po záručních lhůtách). K dispozici je společná zahrada s venkovním posezením. V blízkosti Lužánecký park vhodný pro relaxaci. Výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení a zastávka MHD se nachází minutu chůze od domu.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 606 662 817, na e-mailu: jaroslav.sovis@rksting.cz a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Černá Pole, na listu vlastnictví č. 6201 (k dispozici na vyžádání u organizátora aukce):

a) Věcná břemena: na předmětu aukce nevážnou věcná břemena

b) Zástavní práva a související omezení:

o Zástavní právo smluvní
ve výši 3.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 3.000.000,- Kč vzniklé do 20.02.2057
(i k podílu na pozemku)
Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Jednotka: 1923/3
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0776956149 ze dne 06.08.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 08:06:36. Zápis proveden dne
09.09.2021.

V-19242/2021-702

Pořadí k 09.08.2021 08:06

o Zákaz zcizení
bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.3 a 5.2.b.i. smlouvy (i k podílu na pozemku)
Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Jednotka: 1923/3
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0776956149 ze dne 06.08.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 08:06:36. Zápis proveden dne
09.09.2021.

V-19242/2021-702

Pořadí k 09.08.2021 08:06

Závazky zajištěné omezeními uvedenými pod písmenem b) shora budou uhrazeny z kupní ceny, čímž tato omezení zaniknou a budou z katastru nemovitostí vymazána. Na nabyvatele nepřejdou.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1.termín dne 8.11.2021 od 14:00

2.termín dne 15.11.2021 od 14:00

V obou případech po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Jaroslavem Sovišem, tel.: 606 662 817.

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 5.976.000,- Kč (slovy: pět milionů devět set sedmdesát šest tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 4.990.000,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Aukční jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena pouze bankovním převodem na účet organizátora aukce č.ú. **123-4510380267/0100** vedený u Komerční banky a.s.

Variabilní symbol: **122911**

Specifický symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČO (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).

Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání aukce. Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet organizátora aukce. Podrobnosti o platbě dražební jistoty naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Platba aukční jistoty v hotovosti nebo vkladem hotovosti na účet organizátora aukce se nepřipouští.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří nebudou v aukci úspěšní, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého aukční jistotu organizátor aukce obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč. Aukční jistota se započítává na cenu dosaženou aukcí, resp. na záruku na rezervaci. Záruka na rezervaci se tak o aukční jistotu poníží.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce. Na smluvní pokutu může být započtena aukční jistota.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci dne 25.10.2021

Realitní kancelář STING, s.r.o.